

RUSSIAN DESK

Разъяснения Верховного Суда РФ по вопросам заключения и толкования договоров

Данное информационное письмо имеет важное значение для ежедневной работы каждой компании и будет интересно руководителям компаний, юристам, а также специалистам отделов продаж и закупок.

В конце 2018 года Пленум Верховного Суда принял сразу несколько Постановлений, в числе которых было Постановление „О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора“.

Данное постановление содержит разъяснения по вопросам заключения договора (в том числе в судебном порядке), публичного договора, предварительного договора, рамочного договора, абонентского договора, а также в отношении заверения об обстоятельствах, толкования договора и правовой квалификации договора. С наиболее важными положениями Постановления, Вы можете ознакомиться в настоящем обзоре.



Александр Безбородов
Адвокат | LL.M. | Партнер

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

По мнению Верховного Суда несогласование условия договора, признаваемого существенным по заявлению одной из сторон, влечет признание такого договора незаключенным до тех пор, пока стороны не согласуют данное условие, или пока потребовавшая такое условие сторона явно или своим поведением не откажется от него.

Следующие разъяснения даны к форме договора:

- несоблюдение формы договора не свидетельствует автоматически о его незаключенности,
- только в прямо предусмотренных законом случаях несоблюдение формы договора влечет его недействительность,
- несоблюдение требований о государственной регистрации договора аренды здания или сооружения, не влечет к недействительности такого договора.

Верховный Суд также разъяснил, что сторона договора

более не вправе ссылаться на его незаключенность, если она приняла от другой стороны полное или частичное исполнение.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

Верховный Суд уточнил круг субъектов публичного договора:

- лицами, обязанными заключить договор, могут признаваться коммерческие организации, некоммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели,
- потребителями для целей публичного договора признаются как физические лица в смысле законодательства о защите прав потребителей, так и индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Лица, обязанные заключить публичный договор, не могут отказаться от его заключения при наличии возможности его исполнения.

Кредитные договоры, а также договоры добровольного имущественного страхования не относятся к числу публичных договоров.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

Для признания предварительного договора заключенным необходимо согласовать предмет основного договора или условия, позволяющие его определить.

Также Верховный Суд дополнительно обратил внимание, что предварительный договор подлежит заключению в форме, установленной для основного договора (за исключением договоров, требующих государственной регистрации). В отсутствие условий о форме основного договора, предварительный договор заключается в письменной форме. При этом несоблюдение требований о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Верховный Суд разъяснил случаи, в которых договор, заключенный сторонами, не может быть квалифицирован как предварительный. В том случае, если по договору сторона обязуется исполнить обязательства, характерные для основного договора (например, оплата покупной цены), то

такой договор считается основным договором с условием о предварительной оплате.

ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Наиболее важными выводами Верховного Суда о заверениях, на наш взгляд, можно считать следующие: лицо, предоставившее заведомо недостоверное заверение, не может в обоснование освобождения от ответственности ссылаться на то, что другая сторона договора являлась неосмотрительной и сама не выявила его недостоверность. Таким образом, Суд снизил стандарт осмотрительности адресата заверения, что, по нашему мнению, является правильной тенденцией в распределении баланса ответственности между участниками оборота.

При предоставлении заверения при осуществлении предпринимательской деятельности, ответственность за недостоверность заверения наступает независимо от вины, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

Суд при рассмотрении дела о понуждении к заключению договора вправе выносить на обсуждение любое существенное условие договора, даже не упомянутое сторонами, а также условия, по которым у сторон не возникало спора.

Вступление решения суда о понуждении к заключению договора в законную силу свидетельствует о заключении договора и не требует дополнительных действий сторон.

ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

При неясности условий договора толкование осуществляется в пользу контрагента стороны, подготовившей проект договора или предложившей формулировку соответствующего условия.

При наличии спора о действительности или заключенности договора, приоритет отдается тому варианту толкования условий договора, при котором договор сохраняет силу.

Постановление Пленума Верховного Суда содержит ряд иных важных положений, которые мы при необходимости будем рады разъяснить.



Фальк Тишендорф

Адвокат | Партнер | Глава Представительства
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Falk.Tischendorf@bblaw.com



Александр Безбородов

Адвокат | LL.M. | Партнер
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Alexander.Bezborodov@bblaw.com



Наталья Терентьева

Юрист | к.ю.н.
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Natalia.Terentyeva@bblaw.com

Выходные данные

BEITEN BURKHARDT

Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
(Издатель)
Ganghoferstraße 33 | D-80339 München
AG München HR B 155350/USt.-Idnr: DE811218811

Подробная информация (контакты):
<https://www.beiten-burkhardt.com/en/imprint>

РЕДАКЦИЯ

Александр Безбородов, Наталья Терентьева

© БАЙТЕН БУРКХАРДТ Рехтсанвалтсгезельшафт мбХ.
Все права защищены, 2019.

ПРИМЕЧАНИЕ

Настоящая публикация не является юридической консультацией.
Если Вы больше не хотите получать информационные письма,
то Вы можете отказаться от рассылки, отправив письмо по адресу:
newsletter@bblaw.com (в теме письма просьба указать: "Отказ от рассылки") или проинформировав об этом фирму БАЙТЕН БУРКХАРДТ иным способом.

КОНТАКТЫ

МОСКВА

Турчанинов пер. 6/2 | 119034 Москва
Фальк Тишендорф
Тел.: +7 495 2329635 | Факс: +7 495 2329633
Falk.Tischendorf@bblaw.com

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Марата 47-49 | лит. А | офис 402 | 191002 Санкт-Петербург
Наталья Вильке
Тел.: +7 812 4496000 | Факс: +7 812 4496001
Natalia.Wilke@bblaw.com

БЕРЛИН | БРЮССЕЛЬ | ГАМБУРГ | ДЮССЕЛЬДОРФ | МОСКВА
МЮНХЕН | ПЕКИН | САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | ФРАНКФУРТ-НА-МАЙНЕ

WWW.BEITENBURKHARDT.COM